

ZMLUVA**o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VTA**
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona**Článok I.****Zmluvné strany**

Nájomca: **DAVITAL, s.r.o.**, Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)

bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu: IBAN: SK2020461245

IČO: 316 13 888 SWIFT: TATRSKBX

DIČ pre DPH: SK2020461245

DIČ: 2020461245

Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 2175/S

Kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, 0911-617 223

e-mail: davital@davital.sk , pecho@davital.sk

a

Prenajímateľ: **Centrum sociálnych služieb Brezovec**
so sídlom ul. Martina Hattalu 2161/3, 026 01 Dolný-Kubín

zastúpená: PhDr. Soňa Miháliková, riaditeľka (ďalej len prenájomca)

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN : SK12 0100 0000 0070 0048 5701

IČO: 17060664

DIČ pre DPH: nemá

DIČ: 2020562324

Zápis v ŽR, OR: nemá

kontakt: tel: 043/588 4880, mobil: 0948 852 785

e-mail.: riaditel.brezovec@vuczilina.sk

Článok II.**Základné ustanovenia****Prehlásenia a záruky zmluvných strán**

- 1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

Článok III. Predmet prenájmu

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru - Centrum sociálnych služieb Brezovec, Martina Hattalu 2161/3, 026 01 Dolný Kubín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 49 Žilina o výmere 1m², nachádzajúci sa v stavbe na prízemí so súpisným číslom 2161, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C. č. 670/14, zapísaná na LV č. 3947, za účelom prevádzkovania: výdajného kombinovaného samoobslužného automatu (ďalej VTA) v počte 1ks.
- 2.) Nájomca má výhradné právo na poskytovanie služby prostredníctvom VTA v objekte prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom a pitnej vody.
- 2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor. (Upratovanie okolia VTA, odvoz smetí).
- 3.) Prenajímateľ objektu je povinný zabezpečiť potrebnú ochranu proti poškodeniu, ale nezodpovedá za poškodenie z dôvodu vandalizmu.
- 4.) Pri poškodení VTA tretou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 alebo 048/4161947, 949.
- 5.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VTA.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

- 1.) Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VTA zaistí dovoz a inštaláciu VTA.
- 2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
- 3.) Finančný výťažok z prevádzky VTA patrí nájomcovi.
- 4.) Počas doby trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať nasledovne :

za spotrebu energie VTA	-	30 € štvrt'ročne	(10 € mesačne)
za spotrebu vody VTA	-	15 € štvrt'ročne	(5 € mesačne)
za prenájom priestoru	-	183,75 € štvrt'ročne	(61,25 € mesačne)
- Platbu je potrebné uhradiť štvrt'ročne na účet: SK12 8180 0000 0070 0048 5791, vždy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. I. štvrt'rok (september 2024, október 2024, november 2024), II. štvrt'rok (december 2024, január 2025, február 2025), III. štvrt'rok (marec 2025, apríl 2025, máj 2025), IV. štvrt'rok (jún 2025, júl 2025, august 2025) .
- 5.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady bezpečnosti BOZP, PO, platné pre dané priestory.
- 6.) Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení , včítane periodických kontrol, revízií a pod, v zmysle platných noriem a zákonov.
- 7.) Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.

**Článok VI.
Doba prenájmu**

- 1.) Zmluva sa uzatvára od 1.9.2024 do 31.08.2025 na dobu určitú.
- 2.) Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3.) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 1.) Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VTA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 2.) Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
- 4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.9.2024.

V Banskej Bystrici, dňa : 28.9.2024

za prenajímateľa

Centrum sociálnych služieb
Brezovec

Martina Hattalu 2161/

026 01 DOLNÝ KI

PhDr. Soňa Miháčiková
riaditeľka CSS Brezovec

za nájomcu



DAVITAI s.r.o.

Zvolenská ulica 37A

874 05 Banská Bystrica

IČO: 31613888

Tel: +421 48 1 947 9

Ing. Dalibor Pecho,
konateľ spoločnosti